**Załącznik nr 8**

***Umowa na dostawę - wzór***

**Umowa dostawy nr ………**

zawarta w Słupsku w dniu …………… **pomiędzy:**

**Akademią Pomorską w Słupsku** z siedzibą w: 76-200 Słupsk, przy ul. Krzysztofa Arciszewskiego 22a, NIP: 8391028460, REGON: 0000014594,

reprezentowaną przez:

**prof. dr hab. Zbigniewa Osadowskiego** - Rektora Akademii Pomorskiej w Słupsku,

przy kontrasygnacie:

…………………………………………………………

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym;**

a ....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą;**

**zawarto umowę,** do której na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.), nie stosuje się ww. ustawy,   
**o następującej treści:**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż wraz z dostawą : …………………………………………. ………………………………………….. ***(\*wpisać przedmiot dostawy).***
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zawiera załącznik nr 1 do umowy, stanowiący jej integralną część ***(\* w przypadku, jeżeli nie będzie załącznika wpisać przedmiot dostawy, wypisać towar stanowiący przedmiot dostawy)***.
3. Przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych, nieużywany i bez cech używalności.
4. Przedmiot umowy musi być zabezpieczony przez producenta w sposób gwarantujący,   
   że produkt nie był użyty od momentu wyprodukowania, oraz musi posiadać naniesiony na opakowaniu opis jednoznacznie identyfikujący produkt oraz jego wydajność, znak firmowy producenta, kod produktu, typ i model sprzętu, do którego materiał jest przeznaczony, oraz termin ważności ***(\* wpisać poszczególne zapisy, jeżeli dotyczy).***
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce………………………………………………. ***(\*należy podać miejsce dostawy).***
6. Wraz z dostawą przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca wyda Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty (gwarancję producenta, certyfikaty, itp.) dotyczące przedmiotu umowy.
7. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie przeprowadzony w dniu dostawy. Dowodem zrealizowania dostawy będzie pisemne potwierdzenie przyjęcia przedmiotu umowy przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie, że dostarczony towar jest odmienny od określonego w § 1 ust. 1 i 2 umowy~~,~~ niezupełny lub posiada wady uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie – Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy jego przyjęcia.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 należy wykonać w terminie do ……………… dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dostaw częściowych przedmiotu umowy. / Zamawiający dopuszcza dostaw częściowych przedmiotu umowy ***(\*niepotrzebne skreślić, jeżeli dostawy są częściowe określić ilość części i terminy ich realizacji).***

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 wnastępujących terminach :

1. dostawa …………….(***\*wpisać zakres)–*** należy wykonać w terminie do ……………………….. ;
2. dostawa ……………. – należy wykonać w terminie do ……………………. .

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości …………………. zł z VAT (słownie brutto: ………………………………………..złotych), zgodne z Formularzem\* oferty lub Formularzem cenowym\* Wykonawcy ***(\*niepotrzebne skreślić****)* złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje cenę przedmiotu umowy, koszty jego dostarczenia do wskazanego miejsca, koszty gwarancji i serwisu w okresie gwarancji oraz wszelkie inne koszty związane z należytą realizacją przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy   
   w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres: **Akademia Pomorska w Słupsku** , 76-200 Słupsk,   
   ul. Arciszewskiego 22 a, NIP 839-10-28-460.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawionego w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie  
     z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 4**

1. Wykonawca udziela **24 miesięcy** gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot dostawy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy bez uwag i wad.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca udziela **24 miesięcy** rękojmi na cały przedmiot umowy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu telefonicznie, faksem lub  
    e-mailem.
6. Wykonawca zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wad bądź wymiany wadliwego przedmiotu umowy (towaru) na nowy w terminie 7 dni od zgłoszenia wady.
7. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi oraz gwarancji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§5**

* 1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:

1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie zgodnie z § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości  
    0,5 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
2. w razie zwłoki w usunięciu wady z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,3% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ;
3. w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
4. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy wskazanej   
   w § 3 ust. 1 umowy.
5. Kara umowna jest niezależne od poniesionej szkody.
6. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3 umowy w sytuacji, gdy:
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 1 ust. 1 lub ust. 2, w szczególności towar jest niezgodny z Szczegółowym opisem przedmiotu umowy ;
3. Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 co najmniej 14 dni;
4. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób rażący naruszy postanowienia niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub na pocztę elektroniczną lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 7

1. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Strony zawrą odrębną umowę w zakresie dotyczącym przetwarzania dany osobowych według wymagań i treści obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). **(\*jeżeli dotyczy - wyłącznie kwestii ochrony danych osobowych).**

Załączniki :

…………………………***(\*wypisać jeżeli dotyczy)***

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………………… ………………………….

***Umowa o wykonanie usługi - wzór***

**Umowa nr ………………..**

zawarta w Słupsku w dniu …………… **pomiędzy:**

**Akademią Pomorską w Słupsku** z siedzibą w 76-200 Słupsk, przy ul. Krzysztofa Arciszewskiego 22a, NIP: 8391028460, REGON: 0000014594,

reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Zbigniewa Osadowskiego - Rektora Akademii Pomorskiej w Słupsku,

przy kontrasygnacie:

…………………………………………………………

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

....................... -.............................................................................................................................

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na ………………………………   
   ***(\* należy określić rodzaj i zakres usługi).***
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy, stanowiący jej integralną część ***(\* w przypadku, jeżeli nie będzie załącznika wpisać przedmiot usługi, jej rodzaj i zakres i inne jej elementy)***.
3. Do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia należy ……………………….. **(\* należy wpisać podstawowe obwiązki w zakresie usługi**).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stanowiącej przedmiotu umowy   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu ……………………………………………….**(\*należy podać miejsce realizacji usług, jeżeli dotyczy ).**
5. Wykonawca oświadcza, iż zrealizuje postanowienia niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą, w sposób profesjonalny oraz z najwyższą starannością.

**§ 2**

Przedmiot umowy określony w **§ 1 ust. 1** należy wykonać w okresie od dnia zawarcia umowydo ……………………… **\***/ w terminie do ……………… dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy\* ***(\*niepotrzebne skreślić).***

**§ 3**

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia nadzorować będzie: …………………………….. tel. kom. ……………….e-mail: ………………..
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia realizować będzie:

………………………… tel. kom. …………… e-mail: …………………

1. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty.
3. Wykonawca ustanowił do realizacji przedmiotu umowy: ……………………………………………………. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopię zaświadczenia potwierdzające posiadane przez   
   ww. osobę kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego ***(\*wpisać, jeżeli dotyczy).***

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości : netto …………………. złotych plus podatek VAT (23%), brutto: ……………………… zł (słownie brutto: ………………………………………..złotych) zgodne z Formularzem**\*** oferty oraz Formularzem cenowym Wykonawcy\* ***(\*niepotrzebne skreślić****)* złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego   
   na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę na adres: **Akademia Pomorska w Słupsku** , 76-200 Słupsk,   
    ul. Arciszewskiego 22 a, NIP 839-10-28-460.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym   
   (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawionego w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie  
     z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 5**

1. W razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca , zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zwłoki w terminie wykonania usługi Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki **(\*jeżeli dotyczy).**
4. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy wskazanej   
   w § 4 ust. 1 umowy.
5. Kara umowna jest niezależne od poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
7. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 i 3 **( \*ust. 3 jeżeli dotyczy**) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
8. Karę, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy w sytuacji, gdy:
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 1;
3. Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 2 co najmniej 14 dni   
   ( \*jeżeli dotyczy);
4. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób rażący naruszy postanowienia niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub na pocztę elektroniczną lub bezpośrednio Wykonawcy.

**§7**

1. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w tym w zakresie dotyczącym rękojmi.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Strony zawrą odrębną umowę w zakresie dotyczącym przetwarzania dany osobowych według wymagań i treści obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). **(\*jeżeli dotyczy - wyłącznie kwestii ochrony danych osobowych)**

Załączniki :

…………………………***(\*wypisać jeżeli dotyczy)***

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………………… ………………………….

***Umowa na roboty budowlane - wzór***

**Umowa nr ………………..**

zawarta w Słupsku w dniu …………… **pomiędzy:**

**Akademią Pomorską w Słupsku** z siedzibą w: 76-200 Słupsk, przy ul. Krzysztofa Arciszewskiego 22a, NIP: 8391028460, REGON: 0000014594,

reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Zbigniewa Osadowskiego - Rektora Akademii Pomorskiej w Słupsku,

Przy kontrasygnacie:

…………………………………………………………

zwaną dalej **Zamawiającym**

a..................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą;**

**zawarto umowę,** do której na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.), nie stosuje się ww. ustawy,   
**o następującej treści:**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na ………………………………………………………. **(\* określić rodzaj i zakres robót budowlane**).
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac ……………………………………..   
   **(\* określić opis prac budowlanych).**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa wraz z załącznikami …….., które to dokumenty stanowią integralną część umowy (**\*podać załączniki).**
4. Określone w dokumentacji projektowej materiały, urządzenia lub technologie, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe oraz estetyczne, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych oraz estetycznych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych   
   w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy   
   z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
6. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
8. Wykonawca nadto, w ramach realizacji umowy, zobowiązany jest do: **( \* wymienić obowiązki Wykonawcy):**
9. prowadzenie dziennika budowy\*,
10. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy\*,
11. umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o odbywających się pracach budowlanych oraz tablicy ostrzegawczej dla użytkowników budynku\*,
12. wypełnianie innych obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo Budowlane,
13. ………………………………………….

**(\*wypełnić w zależności według potrzeb)**

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy określony w **§ 1 ust. 1** należy wykonać w terminie do ……………………… **\***/ w terminie do ……………… dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy\* ***(\*niepotrzebne skreślić, sugeruje się określanie terminu wykonania umowy poprzez wskazanie dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy ).***
2. Teren budowy\*/plac budowy \* zostanie przekazany w terminie 5\*\* dni od dnia podpisania umowy ***(\*niepotrzebne skreślić,\*\* termin można zmienić i określić indywidulanie od potrzeb).***

**§ 3**

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia nadzorować będzie: …………………………….. tel. kom. ……………….e-mail: ………………..
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia realizować będzie:

…………………………tel. kom. …………… e-mail: …………………

1. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty.
3. Wykonawca ustanowił do realizacji przedmiotu umowy:

kierownika budowy w osobie\* …………………………………………………….

Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopię zaświadczenia potwierdzające posiadane przez ww. osobę kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego ***(\*wpisać, jeżeli dotyczy).***

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniona przez Zamawiającego osoba na zgłoszenie Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót do odbioru , zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
3. odbiór końcowy:
4. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy;
5. jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy;
6. przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą **(\* jeżeli jest wymagana)** .
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**§ 4**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą oraz zmian takiej umowy (aneksów).
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku nie przedłożenia umowy na podwykonawstwo lub wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy lub jej zmiany.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości : netto …………………. złotych plus podatek VAT (23%), brutto: ……………………… zł (słownie brutto: ………………………………………..złotych) zgodne z Formularzem**\*** oferty oraz Formularzem cenowym Wykonawcy\* ***(\*niepotrzebne skreślić****)* złożonym w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego   
   na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę na adres: **Akademia Pomorska w Słupsku** , 76-200 Słupsk,   
    ul. Arciszewskiego 22 a, NIP 839-10-28-460.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym  
    (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawionego w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie  
     z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone.

**§ 6**

1. W razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto wskazanego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi – w wysokości 0.3% wynagrodzenia brutto – wskazanego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki ;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto – wskazanego w § 5 ust.1.
5. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy wskazanej   
   w § 5 ust. 1 umowy.
6. Kara umowna jest niezależne od poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
8. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy   
   z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
9. Karę, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
10. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§7**

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie cały przedmiot umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych, i pozostałych obowiązków wskazanych w § 1 umowy. Rękojmia obejmuje całość robót budowlanych.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego. Termin odbioru końcowego uważa się za datę odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub   
   w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy w terminie 7\* dni od zgłoszenia wady **(\* można wpisać inny termin w zależności od potrzeb).**
4. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
5. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela **24 miesięcy** gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym wady wykonanych robót, które określa dokumentacja projektowa, a także wady instalacji oraz zamontowanych urządzeń i osprzętu, a także wyposażenia. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy,  
    w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 3 umowy w sytuacji, gdy:
2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 1;
3. Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 2 co najmniej 14 dni;
4. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób rażący naruszy postanowienia niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub na pocztę elektroniczną lub bezpośrednio Wykonawcy.

**§8**

1. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w tym w zakresie dotyczącym rękojmi.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Strony zawrą odrębną umowę w zakresie dotyczącym przetwarzania dany osobowych według wymagań i treści obowiązujących w tym zakresie przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). **(\*jeżeli dotyczy - wyłącznie kwestii ochrony danych osobowych).**

Załączniki :

…………………………***(\*wypisać jeżeli dotyczy)***

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………………… ………………………….